

Protokoll til årsmøte 2021 for Furukollen Boligsameie

Organisasjonsnummer: 983781136

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 21. april kl. 12:00 til 29. april kl. 12:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 19.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak: Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 16

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak: Reidun M Sætrang og Bende Olesen signerer protokollen.

Antall stemmer for vedtak: 16

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020.

Vedtak: Årsrapport og årsregnskap for 2020 godkjennes.

Antall stemmer for vedtak: 15

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Fastsettelse av honorarer til styret.

Vedtak: Honorar til styret settes til kr. 70.000,-.

Antall stemmer for vedtak: 15

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Forslag til å oppgradere mottaker for åpning av garasjeport.

Fremmet av: Sunil John, Åslandhellinga 212A

Spesielt ved innkjøring til garasjeanlegg er det utfordring i dag å få åpnet porten da mottakeren for signal fra fjernkontroll er uheldig plassert bak tak. En må da stå helt inntil porten LG trykke flere ganger for å få åpnet porten. Kan også oppgradere utkjøring enhet.

Styrets innstilling

Styret har ikke selv opplevd problemer med fjernkontroll til garasjeport, men vi ser at dette kan være et irritasjonsmoment, og styret ser på dette som en oppgradering som kan komme f lere til gode. Styret har innhentet pris for ny mottaker og jobben med å montere dette.

Ny mottaker koster ca 3000,- og jobben koster også ca 3000,- styret anser dette som en grei pris. For å nyte godt av ny mottaker, må beboere også oppgradere sin fjernkontroll, dette koster ca 600,- og denne kostnaden må beboere som ønsker det, selv bekoste. Eldre fjernkontroller vil fortsatt fungere, men vil ikke bli bedre.

Styrets anbefaling er å stemme frem dette forslaget.

Vedtak: Oppgradere mottaker for åpning av garasjeport.

Antall stemmer for vedtak: 11

Antall stemmer mot: 4

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Forslag til grensejustering/salg av berørte tomtene.

(for fullstendig saksbeskrivelse, se innkallingen.)

Hvis forslaget ikke får to tredjedelers flertall av de avgitte stemmene, vil styret be tilknyttede boliger om å rive eksisterende bygg og flytte tilbake gjerder til opprinnelige tomtegrenser. Styrets anbefaling er å stemme JA til disse forslagene.

Vedtak: Forslaget ble vedtatt. Styret igangsetter en trinnvis prosess der målet er en mindre grensejustering opp mot fire tomter som grenser til Furukollen.

Grensejusteringen vil være på ca. 25-50 kvadratmeter per tomt.

Alle beboere er bedt om å sette seg inn i notater til forslaget, der informasjon om tomter, kart og argumentasjon foreligger.

Antall stemmer for vedtak: 14

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

7. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder (1 år)

Adil Inam Qureshi (15 stemmer)

Styremedlem (2 år)

Reidun Johannessen (14 stemmer)

Varamedlem (2 år)

Mustafa Tirit (15 stemmer)

Adil Inam Qureshi/s/
Styreleder/møteleder

Reidun M Sætrang/s/
Protokollvitne

Bende Olesen/s/
Protokollvitne